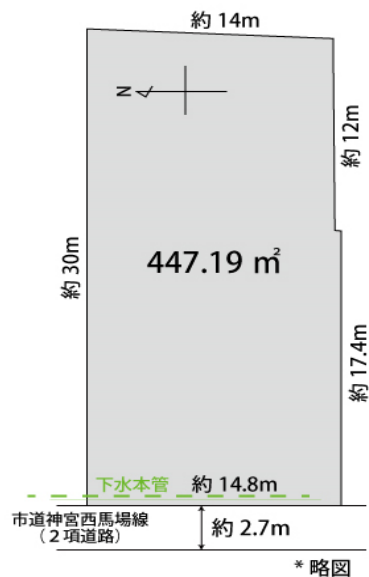


# 綾部小学校区



敷地図

綾部小学校まで  
徒歩約7分

ハザードタウン綾部店  
まで徒歩約10分

## 周辺地図



## マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

売土地

綾部市田町

価格

1400万

↳ 1355万円

所在地	綾部市田町若宮下4-2.4-8.13-2,田町13-3			
土地概要	交通	JR綾部駅まで徒歩11分 ハートセンター前バス停(あやバス)まで徒歩6分		
	土地	地目	宅地	
		面積	(公簿)447.19m <sup>2</sup>	
	権利	所有権		
	接道	西側幅員約2.7mの市道(2項道路)に約14.8m接道		
学区	綾部小学校、綾部中学校			
設備	上水引き込みなし 下水引き込みあり			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域の制限	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築条件	なし	取引形態	専任媒介
	防火地域指定	法22条地域	法令	—
現況	駐車場	引渡し	相談	
その他	洪水浸水想定区域 浸水深0.5m未満 現在駐車場として使用中(二ヶ月前までに解約可能) 前面道路が2項道路に付きセットバック必要 市道と平行に下水本管が敷地内に敷設されている			



京都府宅地建物取引業 京都府知事(3)第13427号

株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは  
こちらまで

お客様専用通話無料  
9:00 ~ 17:00 日祝休業



0120-88-5524

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市満尻町 11-10

TEL & FAX: 0773-64-5604

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町 3-57 駅南第一ビル 1F

TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも  
チェック!!

エコビータ不動産 検索

