

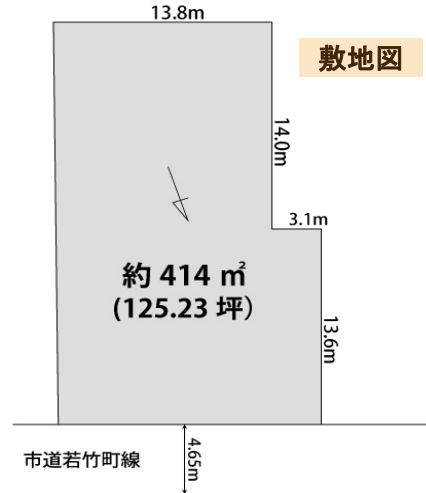
# 綾部小学校区



綾部小学校まで  
徒歩約5分

綾部バザールタウン  
アスパ店まで  
徒歩約9分

## 周辺地図



## マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

売土地

綾部市若竹町

価格

~~2210万円~~

1990万円

所在地	京都府綾部市若竹町2		
交通	JR綾部駅まで徒歩約11分 あやバス市役所前バス停まで徒歩約1分		
	土地	地目 宅地	権利 所有権
土地概要	面積	523.9m <sup>2</sup>	
接道	南側幅員約4.6mの市道に約24m接道		
学区	綾部小学校/綾部中学校		
設備	上下水道引込なし		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域の制限	第二種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	建築条件	なし	取引形態 専任媒介
現況	防火地域指定	法22条区域	法令 -
	引渡し	相談	
その他	売買成約時には駐車場の契約については解約 上水道引き込みにあたって加入金198,000円必要 下水道引き込みにあたって受益者負担金490円/m <sup>2</sup> (土地の面積分)必要 洪水浸水想定区域(浸水深0.5m~3.0m未満) 現状車庫有り。売主負担で解体後更地渡し 公簿面積523.09m <sup>2</sup> を分筆しての売買		



京都府宅地建物取引業 京都府知事(3)第13427号

株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは  
コチラまで

お客様専用通話無料  
9:00~17:00日祝休業



0120-88-5524

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市満尻町 11-10

TEL & FAX: 0773-64-5604

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町 3-57 駅南第一ビル 1F

TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも  
チェック!!

エコビータ不動産 検索

