

# 成仁小学校区



成仁小学校まで  
徒歩約12分

セブンイレブン  
福知山石原店まで  
徒歩約14分



## マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

土地付き  
中古住宅

福知山市  
東平野町

価格

2,100万円

所在地	京都府福知山市東平野町		
交通	交	JR石原駅まで徒歩約18分 京都交通東平野町バス停まで徒歩約1分	
	通		
土地概要	土地	地目	宅地
		面積	(公簿)313.65㎡
土地概要	接道	権利	所有権
		北側	約9mの市道に約5.91m接道
		北東側	約9mの市道に約17.83m接道 南東側約6mの市道に約15.33m接道
学区	成仁小学校/日新中学校		
建物概要	設備	電気、ガス(長田野ガス)、上下水	
	構造	木造スレート葺2階建て	
	面積	(公簿)149.88㎡	
	内訳	1階 101.44㎡	2階 48.44㎡
築年月	平成2年8月24日新築	間取り	4LDK
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域の制限	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	建築条件	なし	取引形態 専任媒介
現況	防火地域指定	法22条区域	法令 -
	現況	空き家	引渡し 相談
その他	現状有姿渡し 床暖房(LD)完備 ミサワホーム施工		



京都府宅地建物取引業 京都府知事(3)第13427号

株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは  
こちらまで

お客様専用通話無料  
9:00 ~ 17:00日祝休業



0120-88-5524

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市満尻町 11-10

TEL & FAX: 0773-64-5604

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町 3-57 駅南第一ビル 1F

TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも  
チェック!!

エコビータ不動産 検索

