

# 遷喬小学校区



土地付き  
中古住宅

福知山市  
観音寺

価格

600万円

フレッシュバザール  
福知山東野店まで  
徒歩約33分

遷喬小学校まで  
徒歩約15分

## 周辺地図



## マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

所在地 福知山市字観音寺小字鎌石10-6

交通 JR石原駅まで徒歩約15分  
京都交通興バス停まで徒歩8分

土地 地目 宅地 権利 所有権  
面積 (公簿) 139.53㎡

接道 東側幅員約6mの市道に約10.60m接道

学区 遷喬小学校 日新中学校

設備 上下水、プロパンガス、電気

構造 木造瓦葺2階建

面積 (公簿) 130.98㎡

内訳 1階 68.87㎡ 2階 62.11㎡

築年月 平成3年12月4日新築 間取り 4LDK

都市計画 市街化区域

用途地域の制限 第一種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

建築条件 なし 取引形態 専任媒介

防火地域指定 法第22条区域 法令 -

現況 2023年11月から空き家 引渡し 相談

その他 駐車場あり(2台縦列駐車可)  
洪水浸水想定地内(浸水深0.5m~3.0m未満)/土砂災害警戒区域  
敷地内に電柱支線あり / 現状有姿渡し



京都府宅地建物取引業 京都府知事(3)第13427号

株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは  
コチラまで お客様専用通話無料  
9:00~17:00日祝休業

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市満辰町11-10

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町3-57 駅南第一ビル1F

0120-88-5524

TEL & FAX: 0773-64-5604

TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも  
チェック!!

エコビータ不動産 検索

