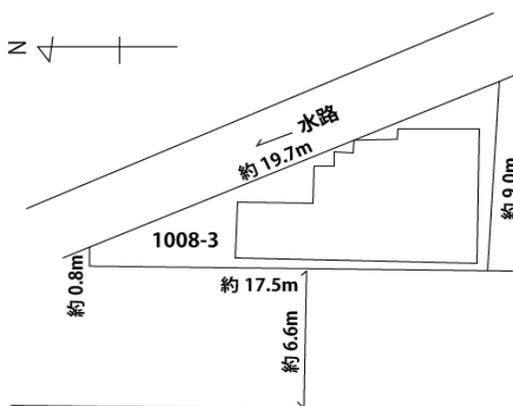


# 雀部小学校区



フレッシュバザール  
福知山東野パーク店まで  
徒歩約9分

雀部小学校まで  
徒歩約5分

## 周辺地図



## マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

土地

福知山市前田

価格

100万円

所在地	福知山市字前田小字下小添水1008-3		
土地概要	交通	JR石原駅まで徒歩約28分 京都交通東野町バス停まで徒歩10分	
	土地	地目 宅地	権利 所有権
	面積	(公簿)57.60㎡	
接道	西側幅員約6.6mの公道に約17.5m接道		
学区	雀部小学校、日新中学校		
建物概要	設備	電気、プロパンガス、井戸水、汲み取り	
	構造	木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	(公簿)80.95㎡	
	内訳	1階 51.29㎡	2階 29.66㎡
築年月	昭和50年1月建築	間取り	4K
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域の制限	-	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	建築条件	なし	取引形態 専任媒介
防火地域指定	22条区域	法令	-
現況	空き家	引渡し	相談
その他	埋蔵文化財包蔵地内(前田遺跡) 洪水浸水想定区域浸水深50cm未満 ため池決壊浸水想定区域浸水深50cm以上 駐車場無し / 現状有姿渡し / 解体の場合の費用は買主負担		

京都市宅地建物取引業 京都市知事(3)第13427号



株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都市宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは  
コチラまで

お客様専用通話無料  
9:00 ~ 17:00 日祝休業



0120-88-5524

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市満尻町 11-10

TEL & FAX: 0773-64-5604

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町 3-57 駅南第一ビル 1F

TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも  
チェック!!

エコビータ不動産 検索

