

# 昭和小学校区



2F

1F

土地付き  
中古住宅

福知山市  
中ノ町

価格

790万円

730万円

所在地	福知山市字中ノ100-18		
土地概要	交通	JR福知山駅 徒歩約14分 京都交通いもじ町バス停 徒歩約4分	
	土地	地目 宅地	権利 所有権
建物概要	面積	(公簿)144.95㎡(地籍調査登記後)	
	接道	北側約6.0mの市道に12.36m接道	
	学区	昭和小学校、南陵中学校	
	設備	電気、上下水、都市ガス引き込みあり	
制限	構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建	
	面積	(公簿)99.98㎡	
	内訳	1階 60.43㎡	2階 39.55㎡
制限	築年月	昭和40年3月新築	間取り 5DK
	都市計画	市街化区域	
	用途地域の制限	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
制限	建築条件	なし	取引形態 専任媒介
	防火地域指定	法第22条区域	法令 -
	現況	2022年12月から空き家	引渡し 相談
その他	洪水浸水想定区域 浸水深5.0m以上 令和5年中に地籍調査登記完了予定 建物・昭和50年5月一部取壊し、同年5月増築		

## マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

フレッシュバザール  
福知山お城通り店まで  
徒歩約11分

昭和小学校まで  
徒歩約8分



周辺地図



京都府宅地建物取引業 京都府知事(3)第13427号

株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは  
こちらまで

お客様専用通話無料  
9:00 ~ 17:00 日祝休業

0120-88-5524

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市満尻町 11-10

TEL & FAX: 0773-64-5604

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町 3-57 駅南第一ビル 1F TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも  
チェック!!

エコビータ不動産 検索

