

# 明倫小学校区



明倫小学校まで  
徒歩約11分

クスリのアオキ  
西舞鶴店まで  
徒歩約13分

土地付き  
中古住宅

舞鶴市魚屋

価格

390万

↓ 360万円

舞鶴市魚屋199

土地概要	交通	JR西舞鶴駅まで徒歩約16分 京都交通平野屋バス停まで徒歩約2分		
	土地	地目	宅地	権利
建物概要	面積	(公簿)156.06㎡		
	接道	南側幅員約3.8mの市道(2項道路)に約9.25m接道		
	学区	明倫小学校、城北中学校		
	設備	電気/プロパンガス/上水道・下水道引き込みあり		
制限	構造	木造瓦葺2階建て		
	面積	(公簿)103.25㎡		
	内訳	1階	71.86㎡	2階
その他	築年月	築年月不詳	間取り	5K
	都市計画	市街化区域		
	用途地域の制限	準住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
制限	建築条件	なし	取引形態	専任媒介
	防火地域指定	準防火地域	法令	-
現況	2020年3月～空き家 引渡し相談			
その他	前面道路2項道路 建物増築部分あり(未登記) 洪水浸水想定区域浸水深2.0m～3.0m未満 高潮浸水実績区域浸水深50cm未満			

## マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

## 周辺地図



京都市宅地建物取引業 京都市知事(3)第13427号



株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都市宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは  
コチラまで

お客様専用通話無料  
9:00～17:00 日祝休業

0120-88-5524

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市満尻町 11-10

TEL & FAX: 0773-64-5604

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町 3-57 駅南第一ビル 1F TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも  
チェック!!

エコビータ不動産 検索

