

惇明小学校区



周辺地図



三ツ丸ストア
駅南店まで
徒歩約16分

惇明小学校まで
徒歩約23分

マルチハザード情報

- 洪水浸水想定区域
- 家屋倒壊等氾濫区域(河岸浸食)
- 家屋倒壊等氾濫区域(氾濫流)
- 雨水出水(内水)浸水実績区域
- 高潮浸水実績区域
- ため池決壊浸水想定区域
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域(レッド)
- 該当なし

土地付き
中古住宅

福知山市
夕陽が丘

価格

4380万

↳ 4180万円

所在地	福知山市夕陽が丘68-6		
土地概要	交通	JR福知山駅 徒歩約16分 京都交通 夕陽が丘バス停 徒歩約4分	
	土地	地目 宅地	権利 所有権
	面積	(公簿)225.54㎡	
接道	北西側約20mの市道に11.04m接道		
学区	惇明小学校、南陵中学校		
建物概要	設備	電気、上下水、都市ガス前面道路配管あり	
	構造	木造スレートぶき2階建	
	面積	(公簿)126.80㎡	
	内訳	1階 73.40㎡	2階 53.40㎡
築年月	平成28年4月	間取り	4LDK
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域の制限	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 100%
建築条件	なし	取引形態	専任媒介
	防火地域指定	法第22条区域	法令 福知山駅周辺 駅南地区計画あり
現況	2024年4月から空き家	引渡し	相談
その他	オール電化・床暖房設備あり、地役権設定あり(送電線)		



京都府宅地建物取引業 京都府知事(3)第13427号

株式会社 エコ・ビータ

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せは
コチラまで

お客様専用通話無料
9:00~17:00 日祝休業



0120-88-5524

【舞鶴店】〒625-0042 舞鶴市溝尻町 11-10

TEL & FAX: 0773-64-5604

【福知山店】〒620-0940 福知山市駅南町 3-57 駅南第一ビル 1F

TEL & FAX: 0773-45-3225

ホームページも
チェック!!

エコビータ不動産 検索

